



SEZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA CAGLIARI

DECISIONE DI CONTRARRE N. 35 IN DATA 05/08/2025

OGGETTO: CAGLIARI – COMPENSORIO LOGISTICO S. BARTOLOMEO – PALAZZINA “F” – ALLOGGIO SI MCA0079 – LAVORI DI CAMBIO UTENZA MEDIANTE L'ESECUZIONE DI OPERE IMPIANTISTICHE E EDILI STRUMENTALI ALLA PIENA ABITABILITA' – RIASSEGNABILITA', COMPRESO LO SMALTIMENTO DEI MATERIALI DI RISULTA.

ID GE.PA.D.D.: 2978

Capitolo: 4386 **Articolo:** 12 **Bilancio:** SMM **Esercizio Finanziario:** 2025

UEP: 1175/2025/3956 **UEE:** 80782

(A) Importo lavori lordo pari a (compreso sic e mdo)	€	73.908,00
(B) Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	22.128,14
(C) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.729,28
(D) Importo dei lavori soggetti a ribasso (A-B-C)	€	50.050,28
(E) Imponibile (A)	€	73.908,00
(F) Imposta valore aggiunto (su E) <u>10%</u> pari a:	€	7.390,80
(G) Totale Importo programmato (E+F)	€	81.298,80

CATEGORIA LAVORI OG.11 Impianti tecnologici.

CPV 45231000-5 Declaratoria CPV Lavori di costruzione di condutture, linee di comunicazione e linee elettriche;
45211310-5 Lavori di costruzione di bagni.

C.U.P.: _____ **C.I.G.:** _____

VISTO

- La Legge e il regolamento sull'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica nr. 633 del 26 ottobre 1972, “*Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto*”;
- Decreto Legislativo nr. 165 del 30 marzo 2001, “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- Il Decreto del Presidente della Repubblica nr. 236 del 15 novembre 2012, “*Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'articolo 196 del decreto legislativo 12 aprile 2006, nr. 163*” e successive modifiche ed integrazioni;
- Decreto Legislativo nr. 36 del 31 marzo 2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, e nello specifico:
 - articolo 14, “*Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti*”;
 - articolo 15, “*Responsabile unico del progetto (RUP)*”;
 - articolo 17, “*Fasi delle Procedure di affidamento*”
 - articolo 50, “*Procedure per l'affidamento*” comma 1 lett. a);
- Decreto Legislativo nr. 209 del 31 dicembre 2024, disposizioni integrative e correttive al Codice

dei Contratti Pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 nr. 36;

- Direttiva per le Attività Infrastrutturali della Marina Militare “SMM-INFRA-001”, Edizione Novembre 2024;
- Direttive per il Procedimento di Pianificazione e Finanziamento nel Settore Investimento Infrastrutturale della Marina Militare “SMM-INFRA-002”, Edizione Febbraio 2025;
- il Fg. M_D MSTAT RG. 25 N° 0017130 del 25.02.2025 (approvazione del DPDI);
- il msg nr. 51157 in data 18.03.2025 di MARISTAT (P R 181700Z MAR 25) di autorizzazione impiego fondi, con cui si conferiva il mandato a questa Marigenimil di finalizzare le attività tecnico - amministrative per la fase di affidamento;

PREMESSO CHE

- In esito al Piano Programmatico delle Esigenze (PPE) elaborato da Marina Ovest ed inoltrato al Maricomlog con fg. M_D MSULOGCA prot. nr. 0007210 - 07-05-2024, questa Marigenimil elaborava un Progetto Esecutivo Semplificato PES-20-CA-25 relativo all'esigenza in oggetto;
- Sulla base di quanto sopra esposto, visto il msg di assicurazione impiego fondi di Maricomlog, si procedeva ad avviare l'iter tecnico/amministrativo di affidamento.

TUTTO QUANTO VISTO E PREMESSO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO IN FASE DI AFFIDAMENTO

Il sottoscritto Dott. Francesco SERGI, Capo Servizio Contratti della Sezione del Genio Militare per la Marina sede di Cagliari

PRESO ATTO

- Che si procederà con l'affidamento diretto, trattandosi di lavori di importo su base imponibile inferiore a 150.000,00 euro a cura del Capo Servizio Amministrativo di questa Sezione.
- Che i tempi previsti per l'esecuzione dei lavori sono stimati in giorni naturali e consecutivi pari a **60 (sessanta)** a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

DECIDE

- Che ai sensi dell'articolo 110, comma 1 del codice, questa Stazione appaltante indica gli elementi specifici al fine della valutazione della congruità, serietà, sostenibilità, e delle realizzabilità della migliore offerta, pertanto, sono da considerare anormalmente basse le offerte che risultino essere superiori del 20% rispetto alla media dei ribassi offerti;
- Che ai fini della sottoscrizione della Scrittura Privata, l'aggiudicatario dovrà, se richiesta, costituire apposita garanzia definitiva ai sensi dell'articolo 53 comma 4 del codice, nell'ordine del 5% dell'importo a base di gara;
- Di dare atto che l'esito dell'affidamento sarà pubblicizzato conformemente alle disposizioni di legge in vigore.
- Che ai sensi dell'articolo 14 del codice, il presente appalto è da considerarsi sotto soglia di rilevanza europea e, pertanto, saranno disposte le pubblicazioni di legge di cui agli articoli 84 e 85 del codice, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della procedura;
- Che, ai sensi dell'articolo 225, comma 2 del codice, la presente decisione di contrarre verrà pubblicata, ai sensi dell'articolo 29, comma 1 del codice sul sito internet di questa Sezione.
- Di trasmettere il presente atto unitamente al progetto all'Ufficio Gare e Contratti di questa Sezione a cui compete lo svolgimento delle operazioni di gara.
- Che il contratto sarà stipulato mediante Scrittura Privata in modalità elettronica, conformemente a quanto sancito dall'articolo 18 del codice le cui clausole, ritenute essenziali, nonché tutti gli aspetti tecnici sono contenuti negli elaborati tecnici posti a base di gara;
- Di approvare altresì il disciplinare di gara, se previsto, nonché tutti gli altri documenti di gara anche se non materialmente allegati alla presente decisione
- di provvedere ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. nr. 36 del 31.03.2023, a seguito di

- ☒ affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante
- ☐ affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.
- ☐ procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro.
- ☐ procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro.
- ☐ procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.
- ☐ Linee Guida – Sistema Accentrato delle manutenzioni (D.L. n. 98/2011, art. 12) - Manutentore Unico – art. 3.2 lettera c) Interventi di restauro e di risanamento conservativo.

– Di dare avvio ad una procedura di gara scelta in precedenza) relativa al PES dei lavori che verrà aggiudicata secondo il criterio:

- ☐ Offerta economicamente più vantaggiosa ☐ Accordo Quadro
- ☒ Minor prezzo; ☒ a misura; ☐ a corpo; ☐ parte a misura e parte a corpo
- ☐ metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale.

Con la seguente formulazione del prezzo:

- ☐ prezzo unitario;
- ☒ ribasso percentuale

- che, ai sensi dell'art. 25 del codice, la procedura si svolgerà attraverso l'utilizzo di un sistema telematico, costituito da una piattaforma telematica di negoziazione e ASP messa a disposizione da CONSIP SPA, MEPA, etc;
- che, ai sensi dell'art. 58 comma 2 del codice, l'appalto non è suddiviso in lotti in ragione dell'unitarietà dell'intervento e della verifica che dovrà essere parimenti unitaria;
- che gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura devono necessariamente essere in possesso dei requisiti previsti per legge per l'effettuazione dei lavori;
- che ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs (correttivo) nr. 209 del 31 dicembre 2024, modifica dell'art. 11 del Codice dei Contratti nr. 36/23 mirando a rafforzare le tutele dei lavoratori negli appalti pubblici, precisando l'individuazione e applicazione del CCNL, garantendo tutele adeguate per i

lavoratori a carico degli operatori economici;

- che ai sensi dell'articolo 120 comma 9 del codice, Codesta Sezione appaltante si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di imporre un aumento o una diminuzione delle prestazioni contrattuali fino a concorrenza del quinto dell'importo totale del contratto, per un importo presunto pari a euro / /, senza che l'aggiudicatario possa far valere il diritto alla risoluzione del contratto.
- che l'importo stimato complessivo dell'appalto, al netto degli oneri e previdenziali e dell'IVA di legge e comprensivo di opzioni, è pari a:

(A) Importo lavori lordo pari a (con sicurezza e mdo)	€	73.908,00
(B) Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	22.128,14
(C) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.729,28
(D) Importo dei lavori soggetti a ribasso (A-B-C)	€	50.050,58
(E) Imponibile (A)	€	73.908,00
(F) Imposta valore aggiunto (su E)	<u>10%</u> pari a:	€ 7.390,80
(G) Totale Importo programmato (E+F)		€ 81.298,80

- che l'importo sopra richiamato trova copertura finanziaria mediante l'impiego di fondi a valere su:

Capitolo: 4386 **Articolo:** 12 **Bilancio:** SMM **Esercizio Finanziario:** 2025

UEP: 1175/2025/3956 **UEE:** 80782

Così come disposto con il messaggio di MARICOMLOG NAPOLI nr. 51157 in data 18.03.2025 (P R 181700Z MAR 25).

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IN FASE DI AFFIDAMENTO
Dott. Francesco SERGI

Visto
IL DIRETTORE
C.F. (INFR.) Francesco Saverio DE ROSA